

Stadgar för

SANDIKA ÖVRE FASTIGHETSÄGARFÖRENING

Sandika 7:6

Gällande från och med föreningsstämman 2017

§ 1

Föreningens firma är SANDIKA ÖVRE FASTIGHETSÄGARFÖRENING.
Den har sitt säte i Sandika by.

§ 2

Föreningens verksamhetsområde omfattas av fastigheten SANDIKA 7:6 i Östhammars kommun, Uppsala län.

§ 3

Föreningens ändamål är att:

- 3 a vårda och utveckla områdets natur och föreningens gemensamma anläggningar
- 3 b tillvarata medlemmarnas intressen gentemot myndigheter och utomstående
- 3 c verka för trevnad och gemenskap inom området

§ 4 Medlemskap

Medlemmar i föreningen är ägarna till fastigheterna Sandika 7:2 t.o.m. 7:5 och 7:7 t.o.m. 7:46.

Medlemmar äger på föreningsstämman en röst för varje ägd fastighet.

Medlem kan vid frånvaro lämna fullmakt till ombud att föra sin talan och ge sin röst.

Ombud kan genom fullmakt representera högst (2) två fastighetsägare.

§ 5 Styrelsen

Styrelsen är föreningens verkställande organ.

Styrelsen väljs av föreningsstämman.

Styrelsen består av fem ledamöter samt två suppleanter.

Ledamot och suppleant utses för en tid av två år.

Styrelsen och dess suppleanter behöver inte vara medlemmar i föreningen.

Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe enligt samma ordning för tiden t.o.m. kommande föreningsstämma.

Styrelsen är ansvarig gentemot medlemmarna för sitt uppdrag och ska tillvarata medlemmarnas intressen.

Styrelsen ska svara för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Den ska verkställa av föreningsmötet fattade beslut, planera, leda och fördela arbetet inom föreningen, samt ansvara för och förvalta föreningens medel.

Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens anläggningar eller mark ska alltid fattas av föreningsstämma.

Föreningen har funktionsansvariga som ska ha regelbunden kontakt och planering med styrelsen. Styrelsen fattar sedan beslut innan planerade, kostnadsberäknade och beviljade åtgärder genomförs.

§ 6 Ekonomi

Föreningen äger att för sitt ändamål av medlemmarna debitera en allmän avgift, och särskilda avgifter för båtplatser o dyl som inte kommer alla fastighetsägarna tillgodo. I den allmänna avgiften ska kostnader ingå för löpande underhåll av föreningens gemensamma anläggningar och utrustning.

Medlemmarna är skyldiga att erlægga fastställda avgifter för varje ägd fastighet senast under mars månad.

Övriga avgifter fastställda på föreningsstämman skall erläggas enl beslut på föreningsstämman.

Om avgifter inte betalas i rätt tid tillämpas räntelagen med dröjsmålsränta.

Påminnelseavgift tillämpas fr o m 2:a påminnelsen.

Ordförande och sekreterare har rätten att attestera.

§ 7 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Bank- och postgiroutbetalningar tecknas av kassören.

§ 8 Räkenskapsåret

Föreningens räkenskapsår är kalenderåret. Verksamhetsåret är brutet.

§ 9 Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljs på föreningsstämman två revisorer och en suppleant. Granskningen ska tidsmässigt omfatta räkenskapsåret.

§ 10 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls senast under juli månad på plats som styrelsen bestämmer. På stämman ska följande ärenden förekomma:

- 1 Öppnande
- 2 Godkännande av dagordningen
- 3 Val av ordförande vid stämman
- 4 Val av sekreterare vid stämman
- 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6 Upprättande av röstlängd
- 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning för det gångna räkenskapsåret

- 9 Föredragning av verksamhetsberättelsen gällande hela verksamhetsåret
- 10 Föredragning Revisions berättelse
- 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 12 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
- 13 Styrelsens förslag till åtgärder och budget/Beslut om resultatdisposition
- 14 Fastställande av avgifter till föreningen
- 15 Fastställande av arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande period
- 16 Val av ordförande, sekreterare samt övriga styrelseledamöter och suppleanter
- 17 Val av revisorer och suppleant
- 18 Val av valberedning
- 19 Val av funktionsansvariga
- 20 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och av föreningsmedlem anmälda ärende.
- 21 Avslutande
- 22 Övriga ärenden

§ 11 Kallelse

Kallelsen till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman.

Kallelse till föreningsstämman och andra meddelanden till medlemmarna sänds i första hand som personlig e-post alternativt vanligt personligt brev minst fjorton dagar före ordinarie stämma och åtta dagar före extra stämma.

Ärende gällande stadgar ska preciseras.

Meddelanden/info publiceras även i förekommande fall på föreningens webbsida.

§ 12 Motionsrätt

Medlem som önskar få ett ärende, ett förslag, behandlat vid föreningsstämma ska skriftligen framställa sin begäran till styrelsen senast två månader innan föreningsstämman. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över förslaget.

§ 13

För ändring av föreningens stadgar krävs beslut på två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordförande biträder. På den andra stämman krävs att minst 2/3 av antalet avgivna röster har gått med på beslutet.